

**Соглашение  
об использовании материалов и сервисов интернет-сайта  
(пользовательское соглашение)**

Санкт-Петербург

Настоящее Соглашение является публичной офертой и определяет условия использования материалов и сервисов, размещенных на сайте в сети Интернет по адресу: <https://armrus.org/extranet/useful/saleTicket/>, посетителями и пользователями данного интернет-сайта (далее – Раздел сайта), включая лиц, действующих от имени и/или в интересах товариществ собственников недвижимости (СНТ, ОНТ и т.д.).

**1. Общие условия**

- 1.1. Раздел сайт создан в целях проведения консультационно-практических мероприятий.
- 1.2. Раздел сайта содержит материалы и сервисы, связанные с шаблонами документов, заключениями и письменными консультациями по правовым вопросам для председателей и членов правления товариществ собственников недвижимости, а также анонсами и записями вебинаров, курсов и практикумов.
- 1.3. Для целей настоящего Соглашения Пользователем признается любое дееспособное физическое лицо, достигшее 18 лет, либо уполномоченный представитель товарищества собственников товарищества, осуществляющие доступ к материалам Раздела сайта.
- 1.4. Использование материалов и сервисов Раздела сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.5. Для получения доступа к материалам Раздела сайта Пользователю необходимо выполнить следующие действия:
- заполнить регистрационную форму (указав действующий адрес электронной почты и наименование товарищества, а также, по желанию, номер телефона, фамилию, имя, отчество);
  - подтвердить согласие с условиями настоящего Соглашения и Политикой конфиденциальности.
- 1.6. Получая доступ к материалам Раздела сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.
- 1.7. Пользователь может использовать материалы Раздела сайта и предоставляемые в Разделе сайта сервисы следующим образом:
- ознакомление с текстовыми, графическими и видео-материалами в личных и профессиональных целях, связанных с деятельностью товарищества собственников недвижимости;
  - скачивание шаблонов и образцов документов для последующего заполнения и использования в работе товарищества;
  - участие в вебинарах, онлайн-консультациях, практических занятиях (при условии предварительной оплаты, если это предусмотрено для конкретного мероприятия).

**2. Обязательства Пользователя**

- 2.1. Пользователь соглашается не предпринимать действий и не оставлять комментарии и записи, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Раздела сайта и сервисов Раздела сайта.
- 2.2. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается. Запрещается копирование, перепродажа и распространение материалов (включая шаблоны

документов, видео-материалы, презентации), а также их размещение в открытом доступе на иных сайтах без письменного разрешения Администрации Раздела Сайта.

2.3. При цитировании материалов Раздела сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Раздел сайт обязательна.

2.4. Администрация Раздела сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться в Разделе сайта.

2.5. Администрация Сайта не несет ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Раздела сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную в Разделе сайта информацию или ссылки на внешние ресурсы. При этом Администрация Раздела сайта не гарантирует, что применение предоставленных консультаций и шаблонов без учета конкретных обстоятельств конкретного товарищества приведет к желаемому правовому результату, ответственность за финальную редакцию документов и принимаемые решения несет Пользователь.

2.6. Пользователь согласен с тем, что Администрация Сайта не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена в Разделе сайта.

### **3. Согласие на обработку персональных данных**

3.1. Регистрируясь в Разделе сайта, заполняя форму обратной связи, подписываясь на рассылку, скачивая материалы, оплачивая участие в мероприятиях или совершая иные действия, направленные на получение информации и сервисов Раздела сайта, Пользователь в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» дает свое согласие Администрации Раздела сайта (оператору персональных данных, определяемому в соответствии с Политикой конфиденциальности) на обработку следующих персональных данных (при их указании):

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- адрес электронной почты;
- контактный номер телефона;
- наименование товарищества собственников недвижимости;
- должность в товариществе;
- IP-адрес, данные об устройстве и браузере, cookies, информация о действиях в Разделе сайта (с целью улучшения работы сервисов и статистики);
- иные данные, добровольно предоставленные Пользователем при переписке или участии в мероприятиях.

3.2. Цели обработки персональных данных:

- предоставление доступа к материалам и сервисам Раздела сайта;
- идентификация Пользователя при регистрации и авторизации;
- направление уведомлений о новых материалах, мероприятиях, изменениях в законодательстве для товариществ собственников недвижимости (рассылка);
- обработка заказов, заявок, вопросов, обращений;
- улучшение работы Раздела сайта, проведение аналитики и статистических исследований;
- исполнение обязательств по настоящему Соглашению и законодательству РФ.

3.3. В рамках настоящего согласия Администрация Раздела сайта вправе совершать с персональными данными Пользователя следующие действия (с использованием средств автоматизации или без таковых): сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) в объеме, необходимом для достижения указанных выше целей, а также обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

3.4. Администрация Раздела сайта вправе передавать персональные данные третьим лицам только в следующих случаях:

- Пользователь явно выразил свою волю на такую передачу;
- передача необходима для оказания услуги (например, провайдеру рассылок, платежной системе при оплате мероприятий) – на условиях конфиденциальности;
- передача предусмотрена российским законодательством (по запросу суда, правоохранительных органов и т.п.).

3.5. Согласие действует с момента регистрации/начала использования Раздела сайта и до момента его отзыва Пользователем.

3.6. Пользователь вправе отозвать настоящее Согласие, направив письменное уведомление на адрес электронной почты Администрации Раздела сайта (armrus@armrus.org) с пометкой «Отзыв согласия на обработку ПД». В этом случае Администрация Раздела сайта обязана прекратить обработку персональных данных и уничтожить их в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты получения отзыва, за исключением случаев, когда дальнейшая обработка обязательна в силу закона.

3.7. Непредоставление Пользователем Согласия на обработку персональных данных влечет невозможность регистрации в Разделе сайта и доступа к материалам и сервисам Раздела сайта.

#### **4. Прочие условия**

4.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Администрации Раздела сайта (Санкт-Петербург, Петродворцовый районный суд Санкт-Петербурга (для физических лиц) или Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц)).

4.2. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.

4.3. Бездействие со стороны Администрации Раздела сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Раздела сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Раздела сайта, которые могут выражаться в обращении в суд, направлении досудебных претензий, требований к хостинг-провайдеру или иным лицам, а также в блокировке учетной записи нарушителя.

4.4. Администрация Раздела сайта вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента размещения новой версии Соглашения в Разделе сайта. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Разделу сайта, прекратить использование материалов и сервисов Раздела сайта.

4.5. Переходя по ссылке для скачивания материалов и/или для участия в мероприятиях, нажимая кнопку «Зарегистрироваться» / «Участвовать» (или совершая иное аналогичное действие), Пользователь подтверждает, что принимает условия настоящего Соглашения, включая условия раздела 3 «Согласие на обработку персональных данных», а также Политики конфиденциальности Раздела сайта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения и размещенной на странице по адресу: <https://armrus.org/extranet/useful/saleTicket/>.